

En personlig fastighetsägare på Gotland

Med närhet till hyresgäster, genuina samarbeten med lokala entreprenörer och ett starkt fokus på långsiktig förvaltning har Bergvalls Fastigheter AB blivit en trygg aktör på Gotlands fastighetsmarknad.

– Min styrka är att jag har nära kontakt med hyresgästerna och alltid försöker ta hand om det vi har, säger ägaren Patrik Bergvall.

Bergvalls Fastigheter är ett familjeföretag med djupa rötter i den gotländska myllan. Historien sträcker sig tillbaka till 1980-talet, då Patrik Bergvalls far byggde upp City Fastigheter. Efter faderns bortgång delades verksamheten mellan Patrik och hans syster Patricia, som idag driver Visby Living.

Sedan 2019 är det Patrik som står vid rodret, med 42 lägenheter och ett halvdussin lokaler i centrala Visby samt fyra lägenheter i Stånga.

– Det har alltid varit fastigheter i familjen, jag har vuxit upp med det här, berättar Patrik.

Lokala samarbeten

Företaget förvaltar och hyr ut både bostäder och lokaler till en blandad skara hyresgäster – från pensionärer och återflyttare till företag inom bilhandel, el och grossistverksamhet.



Patrik Bergvall.

En av Bergvalls Fastigheters tydligaste styrkor är det nära samarbetet med mindre, lokala entreprenörer inom VVS, el och snickeri. Patrik köper in tjänster vid behov, istället för att ha anställda hantverkare.

”Många hyresgäster har bott här i flera decennier. En av mina äldsta hyresgäster har bott i samma lägenhet i 60 år. Det är ett kvitto på att de trivs.”



– Jag försöker arbeta med de mindre företagarna här på ön. Det är enklare att få snabba insatser när det behövs och det är viktigt för mig att stötta lokala aktörer, säger han.

En stabil relation

Det som gör Bergvalls Fastigheter unikt är det personliga engagemanget och den långsiktiga synen på fastighetsförvaltning. Patrik sköter mycket själv och har byggt upp en relation med hyresgästerna där många bott kvar sedan hans fars tid.

– Många hyresgäster har bott här i flera decennier. En av mina äldsta hyresgäster har bott i samma lägenhet i 60 år. Det är ett kvitto på att de trivs.

Du står för säkerhet.

– Vårt fokus ligger på att äga, förvalta och utveckla våra egna fastigheter. Jag vill lägga all energi på att skapa trygghet och långsiktighet för våra hyresgäster.

Unik fastighet

Ett särskilt hus som sticker ut är fastigheten med Folkets Bio i Visby, där biografen drivs av en ideell förening och hyresgästerna har tillgång till en stor takterrass.

– Det är ett speciellt hus, och det är roligt att bion lever vidare.

”Jag tror på att förvalta det man har istället för att hela tiden jaga nytt.”

Framtidsplanerna handlar framför allt om att ta hand om det som redan finns – med planerade takomläggningar och fönsterbyten som nästa stora projekt. Expansion är inget självändamål.

– Jag tror på att förvalta det man har istället för att hela tiden jaga nytt. Det är så man bygger långsiktig trygghet, både för sig själv och sina hyresgäster, avslutar Patrik. ■

Viktoria Franzén

