

Högsby Bostads AB har något för alla

Högsby Bostads AB erbjuder attraktiva boenden för den som söker tryggheten i en mindre ort och närhet till naturen. Dessutom erbjuder Högsby goda pendlingsmöjligheter till större orter som Växjö och Kalmar.

Många av våra hyresgäster arbetspendlar både österut och västerut till stora industrier. Utöver möjligheten att bo på landsbygden uppskattas våra förmånliga hyreskostnader och vi vill bidra till att fler hittar hit, berättar Peter Svensson som sedan 2016 arbetat som fastighetsförvaltare inom bolaget.

För att bidra till god bostadsrotation har bolaget på senare år valt att prioritera marklägenheter inom sin nybyggnation. Dessa ökar chansen för att äldre väljer att sälja sina villor till barnfamiljer, eftersom lägenheten i markplan hjälper till att bibehålla känslan av ett hus. Högsby Bostads AB värnar möjligheten att erbjuda ett varierat utbud och erbjuder också mer traditionella hyresrätter i hus från 50- och 60-talet. Totalt förvaltas 330 lägenheter och av dessa är ungefär 15% i markplan.

– Det finns människor som vill bo finare och dyrare och de som vill bo enklare och billigare. Hos oss är man välkommen oavsett, säger Peter.

Peter framhåller att ytterligare en fördel med att bo på en mindre ort är den goda service som ett mer lokalt fastighetsbolag kan erbjuda.



Peter Svensson

– Vi ska hålla en lite högre service än vad man kan ge i en större stad, eftersom det ger ett viktigt mervärde.

Lokala samarbeten prioriteras

Högsby Bostads AB, som idag har 10 anställda, verkar enbart i centralorten. Däremot förvaltar bolaget även kommunala fastigheter såsom skolor och andra verksamhetslokaler, vilket vidgar det geografiska upptagningsområdet. Några kontorslokaler hyrs också ut externt. Driften inom bolaget sköts av egna driftstekniker, medan övriga lokaler förvaltas genom avtal med andra bolag inom bygg, el, VS och vent.



– Vi vill samverka och stödja lokala företag i så hög grad som möjligt och därför tar vi in externa aktörer när vi renoverar fastigheter. Tyvärr gör offentliga upphandlingar dock att det inte alltid är de lokala bolagen som får uppdraget, säger Peter.

”Vi ska hålla en lite högre service än vad man kan ge i en större stad, eftersom det ger ett viktigt mervärde.”

För närvarande pågår renovering och tillgänglighetsanpassning av ett hyreshus som ska bli seniorboende och ytterligare ett sådant projekt är på gång.



– Vi tittar hela tiden på nya platser att bygga på. Vår ambition att erbjuda låga hyror ger dock en utmaning, för det kostar ju lika mycket att bygga här som någon annanstans, förklarar Peter.

En stor fördel är dock att Högsby Bostads AB har gott om tomtmark och därför inte är beroende av att bygga på höjden, utan istället kan planera för fler attraktiva lägenheter med huskänsla. ■

Kristina Stenmalm

