

# Bo granne med havet i Västervik



Kommunala Västerviks Bostads AB bygger just nu hyreslägenheter på första parkett – precis vid havet och nära centrum. Parallellt projekterar man för stadens nya arena i området Bökensved.

– Parallellt har vi satsat mycket på den äldre generationen genom att installera hissar i vårt befintliga bestånd, säger vd Andreas Horste.

**S**å sent som förra året vann Västerviks Bostads SIQ Utmärkelse av Svensk Kvalitet 2022.

Andreas Horste säger att utmärkelsen är kvitto av ett målmedvetet arbete inom långsiktighet och hållbarhet. Denna mission har naturligtvis inte tagit slut i och med att man blev belönad med ett pris. "Bostadsbolaget – som det heter i folkmun – strävar vidare med sin vision.

– Fram till 2025 har vi som mål att installera solpaneler som producerar en gigawattimme på våra lägenheter. Motsvarande siffra för de lokaler vi har i beståndet är två gigawattimmar.

## Lyxläge

Andreas Horste tillträdde sin post i våras, detta efter att ha verkat i Vimmerby kommun innan. I Västervik har han ansvar för nära 3 300 lägenheter och ungefär 270 000 kvadratmeter lokalytor. I dagsläget ser han över flera projekt, bland annat Långholmen som kommer att erbjuda boende med havsutsikt, beläget just vid vattnet.

– Vi har rivit den byggnad som tidigare stod där och kommer i dess plats att bygga 21 lägenheter som alla blickar ut mot Lucernafjärden. Det kommer att vara lägenheter i olika storlekar och det är ett riktigt lyxläge för ett bra pris.

## Kan man ställa sig på kö redan nu?

– Man kan ställa sig i vår allmänna bostadskö för att samla köpoäng. Vi ger förtur till folk som flyttar till sin första lägenhet, till exempel ungdomar som lämnar föräldrahemmet. Vi premierar också människor som flyttar hit till Västervik för att jobba.

## Ny arena

Han berättar vidare att Västerviks Bostad vurmär för det nära. Man har som mål att 80 procent av alla investeringar ska köpas in externt med så lokal förankring som möjligt.

Nu ligger man på 87 procent med en lokal fördelning på 63 procent.

Parallellt med Långholmen driver man ytterligare två större projekt. I det ena fallet bygger man kommunens nya arena i centrala Bökensved. – Det är en ishall som även ska kunna användas vid event. Vi ligger i startgroparna och har inlett projektering.

I det andra fallet handlar det om ett särskilt boende med hälsocentral i Gamleby.

– Här testar vi för första gången att använda oss av aktiva fönster. Det är glas som dimmas när det blir soligt. Därför behöver man inte ha persienner eller markiser. Här samlar vi även upp dagvattnet för att använda det vid spolning av toaletter.

*Allt sammantaget låter som om att ni satsar brett – både på unga, familjer och äldre.*

– Vi vill att alla ska finna en plats här i Västervik. Även regionen satsar och bygger ut sjukhusområdet. Det finns flera långsiktiga planer i rörelse och det händer jättemycket här i staden. ■



Kristina Stenmalm

Anders Horste, vd



Arena Bökensved