

# Möte mellan epoker lyfter Trelleborg

I Victoriasalongen på Trelleborgs centralstation hålls historien vid liv i lokalens vackra salonger. Samtidigt blickar stationens ägare Alsingevallen AB framåt genom bygget av två flervåningshus i stadskärnan.

– Satsningen på tågstationen och salongen har genererat positiv uppmärksamhet för hela staden, säger vd Bengt Nilsson.

**H**ade vi suttit i Victoriasalongen i mitten av 1900-talet hade vi befunnit oss till sjöss. Inredningen i de anrika lokalerna på Trelleborgs centralstation kommer ursprungligen från den färja som gick mellan den skånska staden och Sassnitz i Tyskland. Genom en gemensam insats mellan Alsingevallen, som äger tågstationen, och Trelleborgs kommun har Victoriasalongen nu fått nytt liv. Sedan den första december förra året har man öppett för större sällskap via bokningar.



Bengt Nilsson, vd på Alsingevallen och känd profil i Trelleborg, framför den egenägda järnvägsstationen i Trelleborg.

– Det har varit en succé från start och har satt Trelleborg på kartan. Vår källarmästare Jimmy Brorsson är härifrån och bor också i staden, han har tidigare arbetat med kändiskocken Tareq Taylor. Det är fantastiskt att vi har kunnat knyta Jimmy till oss. Senast idag hade vi 55 damer på lunch och jag fick berätta lite om bakgrunden här i salongen, sådant njuter vi av.

## Landmärken

Bengt Nilsson skrattar gärna och djupt. Det enda han måhända tycker om mer än att "bubbla med folk" är att göra goda affärer. Han konstaterar glatt att alla lokaler i stationen är uthyrda vilket skapar en dynamisk miljö inne i byggnaden, särskilt då pågatågen till Helsingborg, Malmö och Köpenhamn passerar här.

– När jag köpte stationen fattades det en del hyresgäster. Jag tyckte att jag måste ha till stånd fullt med folk i stationen. Det är jätteroligt att det är så mycket verksamheter här nu, det ska vara levande.

## Återinvesterar

Alsingevallen har hela sitt bestånd i Trelleborg och en stor del av detta har förvaltats över lång tid. Bengt Nilsson berättar att det då och då har hänt att man har sålt av en del



Annan vy från Victoriasalongen, här vackert dukat inför ett evenemang rörande dess historia.

fastigheter. Syftet har alltid varit att stärka företaget ekonomiskt och fortsätta investera i hemstaden.

– Alsingevallen äger utöver tågstationen även den gamla posten och tullkammaren, Trelleborgs tre finaste fastigheter. Vi har även omkring 250 lägenheter i vårt bestånd. Nu har vi ett omtalat projekt mitt på torget. Vi kallar det för Stadsparkshuset.

## Levande torg

Projektet består av två hus om sex respektive tio våningar. Syftet är att levandegöra denna del av centrum som för närvarande befinner sig lite i skugga. Alsingevallen bygger därför både bostäder och kommersiella lokaler för att skapa rörelse och trygghet under hela dygnet. Nyligen fick man även bygglov för projekt Alsingehejdan 11 om 112 lägenheter.

”Det enda Bengt måhända tycker om mer än att ”bubbla med folk” är att göra goda affärer.”

– Många tycker att vi bygger för stort och högt i Stadsparkshuset men jag gör detta för Trelleborg. Gott entreprenörskap är att inte sitta på höga hästar. Istället handlar det om att upphöja sammanhanget man verkar i och i mitt fall staden som jag bär i mitt hjärta. ■

David Boysen



Victoriasalongen som är en del av Järnvägsstationen i Trelleborg, den fina takkupolen synlig.



Alsingehejdan 11, totalt 112 lägenheter, 6500kvm. Bygglov beviljat. Inväntar byggstart.