

# Struktur utan mallar

Det är garanterat fritt från standardlösningar när Magnacon AB skapar engagemang och glädje för att slutligen leverera ett projekt byggt på nya perspektiv. Detta är bygg- och fastighetskonsulterna som gärna grottar ned sig i de svåra frågorna och vågar vara obekväma.

– De självklara frågorna är bara kosmetika, säger delägare Oskar Ryberg.

**D**en vita tavlan går het när Oskar Ryberg gestaltar Magnacons affärsidé: varför det är så viktigt att gå utanför mallar och etablerade processer för att tänka nytt och hitta den bästa lösningen i ett projekt. Det första steget är att fråga vad kunden vill ha och sedan omvandla svaret till en plan genom "The Magnacon Way".

– Vi börjar i det agila och en övning i brainstorming som vi kallar för "crazy works". Vi vill bort från "så här har vi alltid gjort".

”Vår samlade kunskap på Magnacon gör oss unika, men kunskap är betydelselöst om man inte delar med sig av den”

Majoriteten av idéerna hamnar i papperskorgen men det finns alltid guldgrubbor att spinna vidare på. Samtidigt ger övningen en energikick, berättar Oskar Ryberg.

## Våga vara annorlunda

Där det är kutym i branschen att ha separata roller för bygglidare, projektledare, kvalitetsansvarig och BAS-P paketerar Magnacon ofta dessa i en och samma person. Projekten sker i spannet mellan en miljon till två och en halv miljarder kronor. Bredden på uppdragen gör det ännu viktigare att jobba agilt, tydligt och effektivt.



Anders Hinn, Hans Utter, Oskar Ryberg

MAGNACON AB - KVALIFICERADE KONSULTTJÄNSTER INOM BYGG- OCH FASTIGHETSBRANSCHEN



MAGNACON AB har som projektledare uppdrag av Landskrona stad att skapa en attraktion på bra läge i staden för de invånare och besökare som vill njuta av vackra Landskrona och Öresund. Kallbadhuset ska vara tillgängligt stora delar av dygnet och årets alla dagar och främja folkhälsan för kommunens alla invånare. Det skall vara hållbart och stilfullt.

– Våra projektledare är kittet mellan byggherre och entreprenör. De vågar vara obekväma och klarar av att påpeka för en beställare när denne har fel. Vi är öppna med att det är så vi jobbar och min erfarenhet är att tydlighet, objektivitet och ärlighet premieras, fortsätter han.

## Löser det udda

Oskar Ryberg har tidigare varit projektledare i Malmö och kallar sig för akademisk byggare. Under åren har det blivit ett otal utbildningsinstitutioner, idrottsanläggningar, tunga industrier och specialbostäder. Hans medgrundare Hans Utter har en bakgrund som entreprenör, utvecklare och chef inom konsultbranschen. Duon kompletterade således varandra när de grundade Magnacon 2017.

Anders Hinn blev några år senare den tredje delägaren. Han var tidigare affärs- och utvecklingschef på börsnoterat entreprenadföretag. Blandningen av akademisk och praktisk kunskap innebär att Magnacon är både breda och nischade.

– Vi brukar skämtsamt säga att vi kan lite om väldigt mycket. Nyligen blev jag kontaktad av en investerare som hade köpt en udda och världsunik byggnad och behövde hjälp med den. Han hade ringt runt i hela Sverige utan att få napp men hade till slut fått tips om oss, vilket glädde mig oerhört. Jag gillar att vi ses som någon som kan lösa projekten där andra går bet, säger Oskar Ryberg.

## Kunskap med värde

Han berättar vidare att han ibland är ute och håller föreläsningar i projekteringsledning för sina branschkollegor. Detta är också tillfällen då han själv lär sig väldigt mycket, för ju mer man samtalar med varandra ju större blir utbytet.

– Vår samlade kunskap på Magnacon gör oss unika, men kunskap är betydelselöst om man inte delar med sig av den. ■

David Boysen