

# En 50-åring som växer med förstånd

Långsiktig förvaltning, låg belåning samt egen förvaltning och byggservice. Punktumgruppen är en pigg 50-åring som under hela sin livstid har levt efter devisen att all tillväxt sker under förnuftets flagg.

– Vi har både hyreslägenheter, företag och offentlig verksamhet under våra vingar, säger vd Magnus Westin.

**E**n fastighet om året genom egen nyproduktion. Det är receptet som har stått sig i sju decennier på Punktumgruppen. Magnus Westin säger att man har en mix av fastigheter utspridda över Helsingborg, Landskrona och Kävlinge: bostäder lokaler, industrier och skolverksamhet. Man har tidigare under åren byggt för flera skolverksamheter och bland hyresgästerna finns här Landskrona stad, AcadeMedia och Dibber. – Vår grundare Göran Ström köpte 1972 ett bestånd med 50-talslägenheter som han äger än idag. Jag kom hit 2005 och inledde med att renovera vårt gamla bestånd. Snart valde jag att anställa den kompetensen och idag har vi egen

byggservice och fastighetsavdelning. Vi utför även renoveringar åt externa kunder, berättar Magnus Westin.

## Endast samverkan

Punktumgruppen arbetar långsiktigt och undviker spekulation och köp och sälj-affärer. Man arbetar uteslutande i samverkansprojekt, bland annat med Skanska och NCC. På senare år har man allt oftare arbetat tillsammans med Byggmästaren i Skåne AB. Tillsammans bygger man idag en förskola i Rydebäck åt Göran Ström Fastigheter.

– Byggmästaren i Skåne är huvudentreprenör och vi är beställare. Byggnaden är 1 200 kvadratmeter stor och vårt uppdrag innefattar måleri, kakel, klinker och köksmontering. En generell fördel med att vi själva bygger våra hus är att medarbetarna får en känsla för byggnaderna. Jag är övertygad om att den kopplingen leder till bättre service för våra hyresgäster.

## Lyhörd

Magnus Westin är tidigare yrkesofficer och säger att han har tagit med den svenska militärens öppna ledarstil in i Punktumgruppen.



Magnus Westin, Vd



Magnus Westin, Arkitekt Annette Sergel och grundaren Göran Ström tar första spadtaget på vår senaste byggda skola. Klövholmen 1 Rydebäck.



Helsingborg, Jönköpingsgatan 28-30. 39 lgh och två lokaler. I familjens ägo sedan -80 talet.

Det innebär att medarbetardialog väger tungt samt att man är tillgänglig dagtid på telefon för sina hyresgästers bästa. – Jag gillar människor och att lära känna dem. Tillsammans med min fru Sofia, som arbetar med ekonomi och utveckling här på företaget, har vi också öppnat en matbutik och en mack i



Nu byggs 1200 m2 förskola. Klart sommaren -23.

Dösjebro. Det är en ort som vi båda har anknytning till och där kan man ibland se mig jobba med en klassisk Gulf-keps på huvudet. ■

David Boysen



Kv Gladan, Landskrona. Planerad byggnation av flerfamiljshus 17 lgh samt lokaler